

**N A C T R**  
UGOVORA O IZDVAJANJU DELA IMOVINE  
DRUŠTVA PNEUMATIK-FLEX D.O.O.  
I PRIPAJANJU DRUŠTVU SRBOAUTO DOO BEOGRAD

Zaključen dana 01.11.2017.godine u Beogradu između:

1. **PNEUMATIK-FLEX** društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju fleksibilnih cevovoda, nova pazova, ul. Kralja Petra I Karađorđevića br. 84, Matični broj: 08071446, PIB: 101243795 koje zastupa direktor Angelina Kašerić, (u daljem tekstu: **Društvo prenosilac**),  
i
2. **SRBOAUTO** društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju promet i usluge Beograd, ul. Dositeja Obradovića BB-Ostružnica, matični broj: 06926932, PIB 100974574, koga zastupa direktor Predrag Tomić, (u daljem tekstu: **Društvo sticalac**)

**PREDHODNA NAPOMENA**

**Društvo sticalac je osnivač i jedini član društva prenosioca sa 100% udela u njegovom kapitalu.**

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora jeste izdvajanje dela imovine Društva prenosioca i pripajanje izdvojenog dela koji nastaje izdvajanjem Društvu sticaocu, i to tako što Društvo prenosilac prenosi izdvojeni deo imovine i obaveza na Društvo sticaoca i nastavlja sa postojanjem kao i Društvo sticalac (dalje: izdvajanje uz pripajanje), u skladu sa ovim ugovorom.

**CILJEVI UGOVORA**

**Član 2.**

Imajući u vidu da Društva sticalac vlasnik Društva prenosioca sa 100% udela u kapitalu, te da Društva imaju istu poslovnu politiku i ciljeve, koji se ogledaju u optimalnom korišćenju kapitala, homogenizaciji poslovanja uz smanjenje troškova poslovanja i objedinjavanju nepokretnosti, Ugovorne strane su odlučile da konsoliduju svoje imovine izdvajanjem dela imovine i obaveza Društva prenosioca i pripajanje izdvojenog dela Društvu sticaocu.

## **PRETPOSTAVKE IZDVAJANJA UZ PRIPAJANJE**

### **Član 3.**

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su ispunjene zakonske pretpostavke za izdvajanje uz pripajanje i to:

- da je nacrt Ugovora o izdvajanju i pripajanju sastavljen u skladu sa odlukama ugovarača o pokretanju postupka pripajanja;
- da će nacrt Ugovora o izdvajanju i pripajanju biti objavljen na sajtu društava koja učestvuju u statusnoj promeni i dostavljen Agenciji za privredne registre;
- da su društva objavila na sajtu obaveštenje članovima Društava koja učestvuju u statusnoj promeni gde mogu izvršiti uvid u dokumenta i akta u vezi sa statusnom promenom;
- da je sačinjen predlog odluke Društva prenosioca o statusnoj promeni;
- da su se članovi Društava koja učestvuju u statusnoj promeni saglasili da se finansijski izveštaj sa mišljenjem revizora ne pripremaju a sve u skladu sa članom 490. stav 4. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik" Republike Srbije 36/2011 i 99/11);
- da su se članovi Društava koja učestvuju u statusnoj promeni saglasili da se izveštaj revizora o izvršenoj reviziji o statusnoj promeni ne sačinjavaju a sve u skladu sa članom 490. stav 5. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik" Republike Srbije 36/2011 i 99/11);
- da su članovi i organi društava koja učestvuju u Statusnoj promeni, na zakonom propisan način, obavješteni o nameri sprovođenja ove statusne promene, o nacrtu ovog ugovora i svim ostalim bitnim činjenicama;
- Obaveštavanje svih poverilaca i dužnika je učinjeno u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

## **OSNOVNI KAPITAL UGOVARAČA**

### **Član 4.**

Osnovni novčani kapital ugovarača upisan i uplaćen u registru kod Agencije za privredne registre iznosi za:

- Društvo sticaoca: 321.816,33 RSD  
12.654.395,93 RSD

- Društvo prenosioca: 48.767.753,24 dinara.

Osnovni novčani kapital Društava sticaoca se neće menjati nakon sprovedene statusne promene. Osnovni novčani kapital Društava prenosioca se umanjuje nakon sprovedene statusne promene srazmerno vrednosti izdvojene imovine, koja je predmet ovog Ugovora, u odnosu na celokupnu imovinu Društva, što iznosi 2.605.875,68 dinara sa čijom procenom je član Društva saglasan. Ukupna vrednost osnovnog novčanog kapitala društva prenosioca nakon smanjenja iznosi 46.161877,56 dinara (slovima: četrdesetšestmilijonastošezdesetjednahiljadaosamstotinasedamdesetsedamdinara i 56/100) u skladu sa Odlukom o smanjenju osnovnog kapitala prenosioca sa čim je član Društva saglasan. Odluka predstavlja

Prilog 2 ovog Ugovora.

## OZNAČAVANJE OBLIKA I NAČINA IMOVINE KOJA SE PRENOSI

### Član 5.

Društvo prenosilac izdvaja i prenosi, bez naknade, na Društvo sticaoca: A) deo svoje imovine u vidu prava svojine na katastarskim parcelama, iz niže tabele, ukupne knjigovodstvene vrednosti 15.691.801,86 dinara, i B) obavezu za dividendu po osnovu dobit iz ranijih godina u iznosu od 13.085.926.18 dinara uz istovremeno smanjenje osnovnog kapitala prenosioca od 2.605.875,68 dinara iz čl.4. ovog Ugovora.

Red.br.	Opis	Površina u arima	Vrednost u RSD	suvlasništvo
1	K.P. 678/1 List nepokr 2204 k.o. Ostružnica	28,470	1.824.334,27	
2	K.P. 679/2 List nepokr 2123 k.o. Ostružnica	38,140	2.437.153,00	3814/7628
3	K.P. 680/1 List nepokr 2248 k.o. Ostružnica	25,150	1.587.560,20	
4	K.P. 681/1 List nepokr 2251 k.o. Ostružnica	8,380	580.238,64	
5	K.P. 681/2 List nepokr 2249 k.o. Ostružnica	8,410	548.216,64	
6	K.P. 683/1 List nepokr 1332 k.o. Ostružnica	25,320	1.637.626,00	
7	K.P. 683/2 List nepokr 2273 k.o. Ostružnica	14,090	945.239,46	
8	K.P. 683/3 List nepokr 2269 k.o. Ostružnica	13,010	859.180,33	
9	K.P. 685/2 List nepokr 184 k.o. Ostružnica	50,350	2.933.943,12	
10	K.P. 686/2 List nepokr 2247 k.o. Ostružnica	5,770	436.768,60	
11	K.P. 695 List nepokr 2250 k.o. Ostružnica	8,180	498.887,00	
12	K.P. 697/1 List nepokr 2345 k.o. Ostružnica	5,380	199.015,60	
13	K.P. 697/2 List nepokr 2253 k.o. Ostružnica	10,410	820.985,00	
14	K.P. 697/3 List nepokr 2261 k.o. Ostružnica	5,500	382.654,00	
<b>U K U P N O</b>		246,560	15.691.801,86	

Društvo prenosilac je saglasno da se na osnovu ovog ugovora i rešenja APR-a o sprovedenoj Statusnoj promeni pripajanja Društvo sticalac može u javnim registrima nepokretnosti uknjižiti kao nosilac prava svojine, korišćenja i držanja na navedenim nepokretnostima bez dalje saglasnosti ili prisustva Društva prenosioca (***clausula intabulandi***).

Društvo prenosilac je pribavilo saglasnost suvlasnika, po osnovu prava preče kupovine, na parcelama na kojima postoji više vlasnika i one predstavljaju priloge br.1 ovog ugovora.

Prenos prava svojine i drugih stvarnih prava na navedenim nepokretnostima će se izvršiti upisom tog prava u javni registar nepokretnosti, u korist Društva sticaoca.

Danom stupanja na snagu ovog ugovora društvo prenosilac će uvesti u posed nepokretnosti društvo sticaoca.

## DATUM IZDVAJANJA I PRIPAJANJA

3

### Član 6.

Dan izdvajanja i pripajanja je 01.01.2018.godine.

Datum od koga prestaju poslovne aktivnosti vezane za izdvojeni deo imovine i obaveza **“PNEUMATIK-FLEX“**

d.o.o. Nova Pazova je 31.12.2017.godine.

Datum od koga se transakcije koje se odnose na izdvojeni deo imovine i obaveza **“PNEUMATIK-FLEX”** d.o.o., Nova Pazova smatraju, u računovodstvene svrhe, transakcijama obavljenim u ime **„SRBOAUTO“** d.o.o. Beograd je 01.01.2018.godine.

Vrednosti iskazane u finansijskim izveštajima Društva prenosioca koje se odnose na izdvojeni deo imovine i obaveza iskazuju se u finansijskim izveštajima Društva sticaoca posle izdvajanja i pripajanja, u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

Poslovne promene koje se odnose na izdvojeni deo imovine i obaveza nastale između dana bilansa i dana upisa izdvajanja i pripajanja u Registar privrednih subjekata APR-a obuhvataju se u poslovnim knjigama Društva sticaoca.

Sve poslovne transakcije Društva prenosioca koje se odnose na izdvojeni deo imovine posle 31.12.2017.godine smatraće se poslovnim transakcijama Društva sticaoca.

## **RADNJE NAKON ZAKLJUČENJA UGOVORA**

### **Član 7.**

Nakon zaključenja ovog Ugovora, Ugovorne strane će preduzeti sve potrebne radnje neophodne za zakonito sprovođenje i registraciju statusne promene iz ovog Ugovora u Registar privrednih subjekata APR-a, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i drugim primenjivim propisima.

Najranije po isteku roka od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora:

- **„SRBOAUTO“** d.o.o. Beograd će podneti prijavu za upis statusne promene pripajanja dela imovine i obaveza Društva **“PNEUMATIK-FLEX“** d.o.o. Nova Pazova, Društvu **„SRBOAUTO“** d.o.o. Beograd u registar privrednih subjekata APR-a,
- **“PNEUMATIK-FLEX“** d.o.o. Nova Pazova će podneti prijavu za upis izdvajanja dela imovine i obaveza Društva u registra privrednih subjekata APR-a.

## **POLOŽAJ ČLANOVA UPRAVE I PROMENE U SASTAVU ORGANA DRUŠTAVA**

### **Član 8.**

Upis statusne promene izdvajanja uz pripajanje, u registar Agencije za privredne registre, ne utiče na broj i sastav organa društava, koji učestvuju u statusnoj promeni, u smislu promene broja direktora, odnosno nadzornog odbora Društava, u odnosu na broj koji je predviđen osnivačkim aktom svakog od društava u vreme zaključenja ovog ugovora tako da se u tom delu neće vršiti promena osnivačkog akta, te ova lica nastavljaju sa vršenjem svojih funkcija i posle sprovođenja statusne promene izdvajanja i pripajanja.

## **PRAVA ZAPOSLENIH**

#### **Član 9.**

Statusna promena izdvajanja dela imovine i obaveza društva prenosioca i pripajanje Društvu sticaocu ne utiče na zaposlene u oba Društva i zaposleni nastavljaju svoj radni odnos bez promene poslodavca.

### **MOMENAT PREUZIMANJA DELA IMOVINE**

#### **Član 10.**

Danom upisa pripajanja u registar Agencije za privredne registre, prava na delu imovine Društva prenosioca obuhvaćena Ugovorom o izdvajanju i pripajanja prelaze po pravilu na Društvo sticaoca.

Pravo svojine na predmetnim kat.parcelama, koja se stiču upisom u registar katastra nepokretnosti, Društvo sticalac stiče danom pripajanja, predviđenim stavom 1. ovog člana, ali prema trećim licima sticanje proizvodi pravno dejstvo kada promena imaoca bude upisana u odgovarajući registar.

Momenat prelaska prava na delu imovine i obaveza ne utiče na obavezu odvojenog upravljanja imovinom i odvojenog iskazivanja rezultata poslovanja predviđenu ovim ugovorom.

### **SUDSKI I DRUGI POSTUPCI**

#### **Član 11.**

Statusna promena predviđena i uređena ovim ugovorom ne dovodi do promene stranke u sudskim ili drugim postupcima, bilo da je reč o Društvu prenosiocu ili Društvu sticaocu.

### **IZMENE OSNIVAČKIH AKATA**

#### **Član 12.**

Osnivački akti Društva sticaoca i osnivački akt Društva prenosioca, ostaju na snazi i posle sprovođenja statusne promene-izdvajanja uz pripajanje.

Osnivački akti Društva prenosioca se menja u pogledu smanjenja osnovnog novčanog kapitala i otklanjanju sitnijih prepreka za realizaciju statusne promene a sve u skladu sa Odlukom Izmenama i dopunama Odluke o organizovanju privrednog društva sa ograničenom odgovornošću "PNEUMATIK-FLEX" d.o.o. Nova Pazova koji predstavlja Prilog 3 ovog Ugovora.

Sve što u osnivačkim aktima učesnika statusne promene nije u suprotnosti sa ovim ugovorom ostaje na snazi i posle pripajanja.

### **FORMA UGOVORA**

### **Član 13.**

Ovaj ugovor se overava kod javnog beležnika kao nadležnog organa overe u skladu sa zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

### **STUPANJE NA SNAGU UGOVORA**

### **Član 14.**

Ovaj Ugovor o izdvajanju i pripajanju stupa na snagu danom zaključenja i overili kod javnog beležnika, a nakon usvajanja odluke skupštine Društva prenosioca, kojom se odobrava nacrt ovog Ugovora.

### **ROJ PRIMERAKA UGOVORA**

### **Član 15.**

Ugovor je zaključen u 5 (pet) istovetnih primeraka od kojih po 2 (dva) za svakog ugovarača, a 1 (jedan) primerak za javnog beležnika kao nadležnog organa overe u skladu sa zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

#### **DRUŠTVO PRENOSILAC**



#### **DRUŠTVO STICALAC**

